

**KOKOUSAIKA**

Tiistai 21.7.2009 klo 14.00-15.40

**KOKOUSPAIKKA**

Kunnantalo, Keskuskatu 14

**SAAPUVILLA OLLEET**

**JÄSENET JA PUHEENJOHTAJA**

( x ) Niinikoski Eila, I vpj.	( ) Kyllönen Anneli
( x ) Ojalehto Pauli	( ) Lehtola Kauko
( x ) Pesonen Eero, pj.	( ) Ruotsalainen Juha
( x ) Pinola Satu	( ) Kyllönen Jaana
( x ) Puhakka Matti	( ) Madetoja Jari
( x ) Ranto Mauno, II vpj.	( ) Vähäaho Niilo
( x ) Ruha Anne	( ) Ahlholm Anu

**MUUT SAAPUVILLA OLLEET  
JA LÄSNÄOLON PERUSTE**

( x ) Flankkila Timo	kunnanvaltuuston pj.
( x ) Remes Aimo	kunnanvaltuuston I varapj.
( x ) Karsikas Hanna	kunnanvaltuuston II varapj.
( x ) Hokkanen Riitta	esittelijä
( x ) Puranen Matti	toimitusjohtaja/eam

**LAILLISUUS JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**ASIAT**

§ 240

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS-  
TAPA JA -AIKA**

Pöytäkirja tarkastetaan 21.7.2009  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pauli Ojalehto ja Mauno Ranto

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT**

---

Pauli Ojalehto	Mauno Ranto
----------------	-------------

**PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOI-  
TUS  
JA VARMENNUS**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mu-  
kaiseksi, ja pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimi-  
kirjaimillamme.

---

Eero Pesonen	Riitta Hokkanen
--------------	-----------------

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kärsämäen kun-  
nan virastolla 3.8.2009.

---

Riitta Hokkanen	kunnanjohtaja
Allekirjoitus ja virka-asema	

Kunnanhallitus	30.3.2009	248
Kunnanhallitus	20.4.2009	302
Kunnanhallitus	24.06.2009	399
Kunnanvaltuusto	29.06.2009	219
Kunnanhallitus	29.06.2009	407
Kunnanhallitus	21.7.2009	411

VELKOJANASEMA YRITYSSANEERAUKSESSA/  
TIEDOKSISAATOT /  
KIINTEISTÖ OY JOKILAAKSOJEN KIINTEISTÖT LAINAN MAKSAMINEN/  
MAKSUVAATIMUS TAKAAJALLE KIINTEISTÖ OY JOKILAAKSOJEN KIINTEISTÖT

Kh 149 §

Kunta on taannut Kiinteistö Oy Jokilaaksojen Kiinteistöt nimisen yhtiön lainaa määrältään 2.186.443,04 euroa.

Incap Furniture Oy ja Kiinteistö Oy Jokilaaksojen kiinteistöt yhtiö on hyväksytty Oulun Käräjäoikeudessa yrityssaneeraukseen 4.2.2009. Incap Furniture Oy:lle on asetettu velkojaintoimikunta, mutta kiinteistöyhtiöllä ei ole. Nordea Pankki Suomi Oyj ja Finnvera Oyj ovat puoltaneet yrityssaneerauksen käynnistämistä.

Nordea Pankki Suomi Oyj on lähettänyt 17.3.2009 (29.1.2009) maksuvaatimukset takaajalle eli kunnalle Kiinteistö Oy Jokilaaksojen Kiinteistöt lainasta. Pääomaa on laina 110720-6185710 määrältään 1.015.134 euroa ja laina 110720-6185728 määrältään 1.171.308 euroa ja niille korkoa 25.1.-24.2.2009 2572,60 e ja 2.2-1.3.2009 2.539,92. Koron osalta on tehty huomautus Nordealle, koska korkopäivät juoksevat asetettuna saneerausaikana. Lainat korkoineen erääntyvät maksettavaksi 7.4.2009.

Yrityssaneerauksesta annetun lain 25.1 §:n mukaan saneerausmenettelyn alkaminen ei estä saneerausvelan perimistä takaajalta eikä irtisanomasta tai muuten eräännyttämistä velkaa takaajan osalta, jos takaussitoumus on annettu liike- tai siihen rinnastettavassa toiminnassa. Suorituksen vaatiminen takaajalta ei edellytä velalliseen kohdistettua eräännyttämistointia.

Lainaehtojen kohdan 8.2 ”Muut syyt” Velka erääntyy pankin sitä kirjallisesti vaatiessa heti maksettavaksi, jos vaatimus perustuu yhtiön tai useampaan seuraavista kohdista: - Velallinen lopettaa liiketoimintansa tai olennaisesti muuttaa tai supistaa sitä, asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin, lakkauttaa maksunsa tai velallista koskeva yrityssaneeraus- tai velkajärjestelmähakemus on jätetty tuomioistuimeen.

**Kunnanjohtaja:**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa keskustelun ja Vaaralan esityksen jälkeen.

-----

Kunnanhallitus	30.3.2009	249
Kunnanhallitus	20.4.2009	302
Kunnanhallitus	24.6.2009	400
Kunnanvaltuusto	29.6.2009	220
Kunnanhallitus	29.6.2009	408
Kunnanhallitus	21.7.2009	412

Kunnanhallituksen kuultua asiantuntijoita ja keskusteltuaan selvitysten pohjalta tilanteesta ja toimenpiteistä, joihin asiassa ryhdytään kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadun informaation asianajaja, varatuomari Vaaralalta ja elinkeinoasiamies Puraselta ryhtyen neuvottelemaan lainanantajapankin kanssa takauksen maksamisvaatimukseen liittyvistä yksityiskohdista.

Kunnanhallitus merkitsee muutoinkin saadun suullisen informaation tiedokseen.

### **Päätös:**

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Asianajaja, varatuomari Pirjo Vaarala ja elinkeinoasiamies Matti Puranen olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa antamassa tietoja kunnanhallitukselle yrityksen ja sen kiinteistöyhtiön tilanteesta yritys-saneerauksessa.

Merk. kvalt. I-varapj. Aimo Remes poistui kokoushuoneesta Vaaralan ja Purasen selostuksen aikana klo 19.24 ja palasi asian selostuksen aikana klo 19.28.

-----

Kh 180 §

Kunta on taannut Kiinteistö Oy Jokilaakson Kiinteistöt saaman lainan Nordea Pankki Suomi Oyj:stä määrältään yhteensä 2 186 442 euroa. Pankille on esitetty erääntyneen velan maksuajan pidennystä. Pankki on myöntänyt maksuaikaa ehdolla, että kunta toteaa kirjallisesti 22.4.2009 mennessä suorittavansa takausvastuun viimeistään 30.6.2009 ja maksaa pääomien osalta erääntyvät korot viikon kuluessa pankin esittämästä maksuvaatimuksesta. Korkojen erääntymispäivät ovat 25.4.2009 ja 2.5.2009.

Esityslistan liitteenä Nordea Suomi Pankki Oyj:n kirjeet 17.3.2009 ja 8.4.2009.

Kunnanhallitus	20.4.2009	302
Kunnanhallitus	24.6.2009	401
Kunnanvaltuusto	29.6.2009	221
Kunnanhallitus	29.6.2009	409
Kunnanhallitus	21.7.2009	413

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa Nordea Pankki Suomi Oyj:lle kunnan suorittavan takausvastuun perusteella Kiinteistö Oy Jokilaaksojen kiinteistöt erääntyneen lainan 110720-6185710 pääomaltaan 1 015 134 euroa ja erääntyneen lainan 110720-618728 pääomaltaan 1 171 308 euroa viimeistään 30.6.2009 mennessä ja erääntyvät korot viikon kuluessa pankin esittämästä maksuvaatimuksesta, ellei velallinen ole niitä maksanut.

### **Päätös:**

Yksimielisesti hyväksyttiin.

- - -

Kh 237 §  
kj.

Kunnanhallituksen 30.3.2009 §:n 149 perustelutekstissä on kerrottu takaussitoumuksen antajan toiminnan luonteesta. HE (182/1992) todetaan, että liiketoimintaan rinnastettavalla toiminnalla tarkoitetaan tapauksia, joissa julkisyhteisö on antanut takaussitoumuksen tai asettanut muun vakuuden. Annetun takauksen takausehtojen 5.1 mukaan pankilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta ilmoittaa takajalle tämän takaamaa päävelkaa koskevasta velallisen maksuviivästyksestä. Pankki on 18.3. ilmoittanut koronmaksun viivästyksistä lainan nrot: 110720-6185728 ja 110720-6185710.

Esityslistan liitteenä 20.4.2009 on jaettu 8.4.2009 Nordea Pankki Suomi Oyj:n kirje maksun jälkeen panttikirjojen 3529-3535 siirtymisestä kunnalle, jotka on kiinnitetty vuokra-alueisiin Leiviskälä 35:103, Arola 10:7 ja Metsäsuomela 35:97 tilan määräalaan M601 sekä vuokra-alueella olevat vuokralaisen rakennukset ja laitteet.

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti 20.4.2009 § 180 suoritettavat takausvastuuperusteiset maksettaviksi vaaditut yksilöidyt lainat korkoineen kirjataan ensivaiheessa maksutapahtuman yhteydessä lyhytaikaisiin muihin saamisiin.

Kunnanhallitus	24.6.2009	402
Kunnanvaltuusto	29.6.2009	222
Kunnanhallitus	29.6.2009	410
Kunnanhallitus	21.7.2009	414

Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevat päätöksentekokäsittelyt (30.3.2009 § 149, 20.4.2009 § 180 ja 24.06.2009 § 237) tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Nihak Oy:n elinkeinoasiamies ja kunnan omistaman Kärsämäen Teollisuuskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Puranen oli kutsuttu kokoukseen kuultavaksi.

**Päätös:**

Yksimielisesti hyväksyttiin.

-----

Kv 106 §

**Päätös:**

Merkittiin kunnanvaltuuston tietoon saatetuksi.

-----

Kh 239 §  
kj.

Vaikka vielä on selvitettävänä takauksen vastuumäärän suuruus, kunnan maksuvelvollisuus ei poistu. Nordea Pankki Suomi Oyj on ilmoittanut tänään 29.6 sitoutuvansa palauttamaan takaajan maksamat maksut siltä osin kuin ne mahdollisesti myöhemmin todettaisiin määriltään suuriksi tai perusteiltaan aiheettomiksi. Esitettyyn maksuajan pidennykseen ei ollut mahdollista saada vastausta tämän päivän aikana. Lisämaksuaikaa on pyydetty uudelleen, mihin vastaus saadaan huomenna.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus merkitsee tilanteen tiedokseen ja toteaa, että tilanne ei muutu 20.4.2009 § 180 päätöksestä, ellei Nordea Pankki Suomi Oyj myönnä vielä 30.6 pidennystä maksuajankohtaan.

**Päätös:**

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Anne Ruha poistui kokoushuoneesta asiaselostuksen aikana ja palasi kokoukseen asiaselostuksen aikana.

Kh 240 §  
kj.

Yrityssaneerauksessa olevien yhtiöiden selvitysmies on käynyt läpi Incap Furniture Oy:n ja sen konserniin kuuluvien yhtiöiden välisiä järjestelyjä ja kiinnittänyt huomiota kirjanpidossa ilmeneviin kirjauksiin tarkastelunäkökulmanaan takaisinsaanti. Tämän tarkastelunäkökulman avaaminen on ollut samalla kunnalle kunnan velkojanaseman arvioimista.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus haluaa kiinnittää selvitysmiehen huomion Incap Furniture Oy:n ja sen konserniin kuuluvien yhtiöiden osalta takaisinsaantikanteiden menestymiseen ja hyötynäkökulmaan selvitystensä perusteella. Kunta tyytyy selvitysmiehen näkemyksiin takaisinsaantikanteiden menestymisestä ja hyötynäkökulmasta.

Lisäksi kunnanhallitus esittää selvitysmiehelle ulkopuolisen asiantuntijan arvion hankkimista konsernin sisäisistä järjestelyistä.

**Päätös:** Yksimielisesti hyväksyttiin.

**Merk:** Toimitusjohtaja, elinkeinoasiamies Matti Puranen oli kokouksessa selvittämässä asiaa kunnanhallitukselle. Aimo Remes, valtuuston I varapuheenjohtaja, ilmoitti poistuvansa kokouksesta. Poistuminen tapahtui kunnanhallituksen keskustelun aikana ennen päätöksentekoa tässä asiassa klo 14.50.