

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| KOKOUSAIKA | Torstai 19.02.2009 klo 19.00 - 20.05 | |
| KOKOUSPAIKKA | Tekninen toimisto, Haapajarventie 1 | |
| SAAPUVILLA OLLET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana) | (x) Mikkola Ari, pj (x) Madetoja Jari, vpj (x) Kyllönen Taisto (x) Karhu Raija (x) Konola-Hyvölä Leila (x) Hietala Pirkko (x) Aulis Raija | |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste) | (x) Korpela Paavo, esittelijä (-) Ojalehto Pauli, kh:n edustaja | |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS | (x) Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi | |
| ASIAT | 12 - 14 | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta) | Pöytäkirja tarkastetaan 20.02.2009. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taisto Kyllönen ja Pirkko Hietala | |
| PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä |
| | Ari Mikkola | Paavo Korpela |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitte- lylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme | Tarkastusaika 20.02.2009 | |
| | Allekirjoitukset | |
| | Taisto Kyllönen | Pirkko Hietala |
| PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ | Paikka ja pvm 24.02.2009 | |
| | Virka-asema kanslisti | Allekirjoitus Arja Saaranen |

| | | |
|---------------------|------------|-----|
| Tekninen lautakunta | 01.12.2005 | 124 |
| Kunnanhallitus | 07.12.2005 | 476 |
| Kunnanvaltuusto | 15.12.2005 | 194 |
| Tekninen lautakunta | 08.11.2007 | 73 |
| Tekninen lautakunta | 19.02.2009 | 19 |

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Tekn ltk 74 §

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys ja maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Kirkonseudun ensimmäinen asemakaava on vahvistettu v. 1966. Vuosien mittaan alueella on tehty useita kaavan muutoksia. Viimeisin kaavamuuotos on hyväksytty v. 1999. Keskustaajaman osayleiskaava on uudistettu v.1994. Osayleiskaava on ohjeellinen.

Kunnan kaavoitustilannetta on käsitelty kunnan edustajien ja ympäristökeskuksen kesken pidetyissä vuosittaisissa kehityskeskusteluissa ja erikseen pidetyissä neuvottelutilaisuuksissa. Taajaman kaakkoisosan asemakaava on todettu olevan uudistamisen tarpeessa johtuen osittain vanhentuneesta kaavasta. Alueella on tapahtunut viime vuosien aikana huomattavaa rakentamisesta ja esille ovat tulleet liikenneverkon puutteet ja muut maankäytön tarpeet.

Alueella sijaitsee toiminnallisesti merkittäviä rakennuksia ja alueita kuten kirkko, päiväkotii, keskuskuulu ja urheilukenttä alueineen. Lisäksi alueella on useita kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita.

Uudistettavan asemakaavan tarkoituksena on järjestää ja luoda edellytykset alueen yksityiskohtaista rakentamista ja kehittämistä varten. Tavoitteena on ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä luoden edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle sekä hyvän kunta- ja maisemakuvan toteuttamiseksi.

Kunta on varautunut kaavoitusohjelmassaan Kirkonseudun asemakaavan muutokseen ja laajennukseen taajaman kaakkoisosassa valtatie 4 ja Puusaarentien välisellä alueella.

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue on merkitty ohjeellisesti liitteenä 74/1 olevaan kaavakarttaan. Kaavatyön valmistelu ja laadinta toteutetaan avoimen vuorovaikutusperiaatteen mukaisesti. Käsiteltävän kaavan aluerajaus määritellään ja rajataan tarkemmin kaavatyön aikana esille tulleiden tarpeiden mukaisesti.

| | | |
|---------------------|------------|-----|
| Tekninen lautakunta | 01.12.2005 | 124 |
| Kunnanhallitus | 07.12.2005 | 477 |
| Kunnanvaltuusto | 15.12.2005 | 195 |
| Tekninen lautakunta | 22.02.2007 | 11 |
| Kunnanhallitus | 05.03.2007 | 153 |
| Tekninen lautakunta | 08.11.2007 | 74 |
| Tekninen lautakunta | 19.02.2009 | 20 |

Kunnaninsinööri:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kirkonseudun asemakaavan uudistamista käynnistämällä VT 4 ja Puusaarentien välisen alueen kaavan muutos- ja laajennustyö. Käsiteltävän kaavan aluerajaus määritellään ja rajataan tarkemmin kaavatyön aikana esille tulleiden tarpeiden mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kh 294 §

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue on merkitty ohjeellisesti liitteenä 294/1 olevaan kaavakarttaan

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä ja käynnistää Kirkonseudun asemakaavan uudistamisen VT4 ja Puusaarentien välisellä alueella kunnan muutos- ja laajennustyönä. Käsiteltävän kaavan aluerajaus määritellään ja rajataan tarkemmin kaavatyön aikana esille tulleiden tarpeiden mukaisesti.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Kv 118 §

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue on merkitty ohjeellisesti liitteenä 118/1 olevaan kaavakarttaan.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Teknlk 7 §

Alueen asemakaavan uudistamista koskeva viranomaisneuvottelu on pidetty 30.8.2006 ympäristökeskuksessa. Neuvottelussa käsiteltiin suunnittelun tavoitteet, työohjelma, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selvitykset ja viranomaisyhteistyö.

| | | |
|---------------------|------------|-----|
| Tekninen lautakunta | 22.02.2007 | 12 |
| Kunnanhallitus | 5.3.2007 | 154 |
| Tekninen lautakunta | 08.11.2007 | 75 |
| Tekninen lautakunta | 19.02.2009 | 21 |

Asemakaavan laadinnan konsulttina toimii Pöyry Environment Oy. Asemakaavan muutoksen toteuttamiseksi laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa todetaan suunnittelualue, arvioitu aikataulu, vaikutusten arviointi, tiedottaminen ja kuuleminen sekä osallistuminen

on ollut yleisesti nähtävillä teknisessä toimistossa 2. – 17.10.2006 välisen ajan. Tekninen lautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman 9.11.2006.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelutehtävä kuvataan lyhyesti. Kiteytetään suunnittelutarve, suunnittelutilanne ja kunnan suunnittelulle asettamat tavoitteet. Kaavan tarkempi sisältö käsitellään kaavaprosessin aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan antamassaan lausunnossa Pohjois-Pohjanmaan museo toteaa, että suunnittelualueella sijaitsee valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä rakennusperintökohteita.

Näistä kohteista sekä mahdollisesti alueella sijaitsevista paikallisesti arvokkaista kohteista ei kuitenkaan ole tehty varsinaista inventointia, joten inventointi kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta rakennuskannasta kuuluu tehdä.

Alueen eri toimintoihin, asumiseen, kulttuuriin, elinkeinotoimintaan, yhdyskuntatekniikkaan, liikenneverkkoon ja ympäristöön liittyvät selvitykset sisältyvät konsulttisopimukseen.

Inventoinnin tekemistä käsiteltiin konsultin, museoviraston, ympäristökeskuksen ja kunnan kesken marraskuussa 2006. Todettiin, että inventoinnin tekeminen valoisampana aikana on olosuhteita ajatellen parempi, joten sen tekeminen siirrettiin keväällä tehtäväksi. Inventointi ei kuitenkaan estä muutoin kaavan laadintaa.

Asemakaavan pohjakartta on ilmakuva v. 1980 ja kartta on hyväksytty v. 1982. Keskusta-alueen osayleiskaava on hyväksytty v. 1994 ja se on laadittu maanmittauslaitoksen peruskartalle. Maanmittauslaitos on uudistanut peruskartan tällä alueella v. 2000. Asemakaavan laatiminen ja muiden suunnitelmien laatiminen edellyttävät ajantasalla olevaa pohjakarttaa. Uudet pohjakartat laaditaan numeeriseen muotoon ja ovat jatkossa täydennettävissä tarpeen mukaan. Kartoitettava alue Kärsämäellä on n. 800 ha.

Pohjakarttojen uusiminen on ajankohtaista Kärsämäen lisäksi Pyhäjärvellä ja Reisjärvellä. Pohjakarttojen uusiminen toteutetaan seutukunnallisena yhteistyöhankkeena. Kartoituksessa yhteistyökumppaneita ovat

| | | |
|---------------------|------------|-----|
| Tekninen lautakunta | 22.02.2007 | 13 |
| Kunnanhallitus | 5.3.2007 | 155 |
| Tekninen lautakunta | 8.11.2007 | 76 |
| Tekninen lautakunta | 19.02.2009 | 22 |

maanmittauslaitos ja ympäristökeskus. Kuntien yhteisenä asiantuntijana ja konsulttina toimii kartoitukseen erikoistunut Origo Oy Kempeleestä.

Kunnanvaltuusto on hyväksymässään investointiohjelmassa varautunut pohjakartan uudistamiseen vuosina 2006 – 2008.

Pohjakartta pyritään uudistamaan nopean aikataulun mukaan. Kartoituksen runkomittaukset tehtiin syksyllä 2006. Tarkoitus on tehdä signalointi ja ilmakuvaukset keväällä 2007 sekä saada kartta tarkastukseen ja suunnittelu-pohjaksi vuoden 2007 lopulla. Tarkastetun pohjakartan hyväksyminen vuoden 2008 alussa.

Pohjakartan tilanne ja uudistaminen on todettu kaavoituksen tarjouspyynnössä. Kaavoittajan kanssa tilannetta on käsitelty ja todettu, että hyväksyttävä kaava on esitettävä uudella pohjakartalla.

Lisäksi on sovittu, että on paikallaan tarkistaa kokonaisuikataulua siten, että se niveltyy inventoinnin ja pohjakartan kanssa sopivasti yhteen, jolloin kaavoitus voidaan toteuttaa taloudellisesti kaikkien osapuolten edun mukaisesti.

Kaavoitustyö toteutetaan hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan. Työssä noudatetaan avointa, osallistuvaa ja vuorovaikutteista suunnittelukäytäntöä tarkoituksena saada eri osapuolten ja tahojen näkemys suunnittelussa tehtäville ratkaisuille.

Kaavan laadinnan ajaksi on tarpeen nimetä erillinen ohjausryhmä johtamaan työtä sen eri vaiheissa ja tekemään periaateratkaisuja sekä vaihtoehtovalintoja.

Kunnaninsinööri:

Lautakunta merkitsee tiedokseen kaavoitustilanteen sekä antaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja esittää ohjausryhmän nimeämistä kaavan laadinnan ajaksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|------------|-----|
| Tekninen lautakunta | 22.02.2007 | 13 |
| Kunnanhallitus | 5.3.2007 | 155 |
| Tekninen lautakunta | 08.11.2007 | 77 |
| Tekninen lautakunta | 19.02.2009 | 23 |

Kh 80 §

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen kirkonseudun rakennuskaavan uudistamisen tilannekatsauksen ja nimeää ohjausryhmään ”kirkonseudun rakennuskaavan uudistaminen” kunnanhallituksen puheenjohtajan Mauno Rannon, kunnanhallituksen I varapuheenjohtajan Eila Niinikosken, kunnanvaltuuston puheenjohtajan Heimo Karsikkaan, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtajan Marjatta Sepän, teknisen lautakunnan puheenjohtajan Eero Svalan, kunnaninsinöörin ja kunnanjohtajan.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Tekn ltk 45 §

Suunnittelualan rakennuskannan inventointi on tehty kevään 2007 aikana ja se on toimitettu maakuntamuseolle tarkastettavaksi.

Museoviraston julkaisemassa Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt 1993 luettelossa on suunnittelualan osalta luetteloitu Kärsämäenkirkonseutu, johon kuuluu puukirkko, kellotapuli, lainajvästön makasiini vuodelta 1848 (toimii nykyään kotiseutumuseona) sekä Saunatie raitinvariasutus. Luetteloa ollaan parhaillaan tarkista massa, mutta tiedossa ei ole, että Kärsämäen osalta tehtäisiin luetteloon muutoksia

Pohjois-pohjanmaan seutukaavaliitto on luettellonut v. 1993 kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet maakunnassa. Uudistettavan aseman alueella on luetteloitu seuraavat kohteet:

- Kärsämäen kirkko ja tapuli. Kortteli 44 YK
- Kotiseutumuseo. Kortteli 48 YM
- Saunatie, kylänraitti
- Korkatti ja Wanha Korkatti, rakennusryhmät Saunatie päässä. Kortteli 48 A/s tontit nro 14 ja nro 8.

Maakuntaliitto on parhaillaan laatimassa täydentämisinventointeja myös Kärsämäkeä koskien. Maakuntamuseon kanssa käydyissä keskusteluissa on todettu, että nyt laadittavassa kaavassa otetaan huomioon luetteloissa mainitut kohteet.

Alueen luontoselvitys tehtiin elo-lokakuussa. Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole erityisiä määräyksiä tai rajoituksia aiheuttavia luontoarvoja.

Korttelissa 38 suoritettiin melumittauksia, joilla selvitettiin valtatie 4 meluvaikutukset suunnitellun asuinalueen melutasoon. Mittausjakson päiväkohtaiset (klo 07-22) A-painotetut ekvivalenttitasot eivät ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/92 ohjearvoa 55 dB (A). Valtatien äänet nostivat melutason vain erittäin harvoin hetkellisestikään yli 55 dB(A).

Kaavatyön ohjausryhmä on kokouksissaan käsitellyt uudistettavan kaavan selvityksiä, kaavaluonnosta ja kaavaselostusta sekä päättänyt esittää laaditun luonnoksen asettamista nähtäville.

Kaavaluonnos ja kaavaselostus esitellään kokouksessa.

Laadittu kaavaluonnos pvm 15.10.2007 ja kaavaselostuksen luonnos 16.10.2007 ovat esityslistan liitteinä.

Kunnaninsinööri:

Lautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä alustavat lausunnot Ympäristökeskukselta, Pohjois-pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Tiehallinnolta, Kärämäen Vesihuolto Oy:ltä, Vattenfall Verkko Oy:ltä, Pohjanmaan puhelinosakeyhtiöltä, TeliaSoneralta ja valvontalautakunnalta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tekn ltk 12 §

Kaavaluonnos pvm 15.10.2007 nähtävillä ja lausunnot

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos pvm 15.10.2007 on ollut julkisesti nähtävillä 5.12. – 21.12.2007 välisen ajan. Nähtävilläolosta kuulutettiin kunnan ilmoitustaululla ja sanomalehti Pyhäjokiseudussa. Lisäksi kaavaluonnos esiteltiin 12.12.2007 auditoriossa järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Ulkopaikkakunnilla asuville maanomistajille ja muille osallisille tiedotettiin postin välityksellä.

Samanaikaisesti pyydettiin valmisteluvaiheen luonnosasiakirjoista lausunnot Ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Tiehallinnolta, Kärämäen Vesihuolto Oy:ltä, Vattenfall Verkko Oy:ltä, Vattenfall Lämpö Oy:ltä, Pohjanmaan puhelinosakeyhtiöltä, TeliaSoneralta ja valvontalautakunnalta. Pyydetty lausunnot (10 kpl) saatiin joulutammikuun aikana.

Luonnoksen nähtävilläolon aikana jotkut maanomistajat ja muut osalliset esittivät näkemyksiään kaavan sisältöön otettavaksi huomioon kaavaehdotuksessa. Luonnosasiakirjoista saaduissa lausunnoissa esitettiin tehtäväksi useita muutoksia ja tarkennuksia kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu 15.2.2008

Saadun palautteen perusteella kaava-asiakirjoihin tehtiin tarpeelliseksi katsotut muutokset. Muutokset ja tarkennukset käsiteltiin 15.2.2008 pidetyssä valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelussa. Lisäksi sovittiin, että seuraava viranomaisneuvottelu käydään ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Kaavaluonnoksen käsittely ohjausryhmässä 13.5.2008

Kaavan ohjausryhmä käsitteli 13.5.2008 kaavaluonnoksen asiakirjat, saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin sekä muun palautteen ja viranomaisneuvottelussa esille tulleet muutokset ja tarkennukset asiakirjoihin. Ohjausryhmä päätti luonnoksen kaavakartan ja selostuksen tarkistamisesta kaavaehdotukseksi ja tarkistusten jälkeen pidettäväksi ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu sekä kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 2.9.2008

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 2.9.2008. Tilaisuuteen osallistuivat Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen, Pohjois-Pohjanmaan museon, Tiehallinnon, Kärämäen kunnan ja konsultin edustajat. Pohjois-Pohjanmaan liitto toimitti näkemyksensä kaavaehdotuksesta kirjallisena käsiteltäväksi kokouksessa. Kokouksessa kaavaehdotukseen tehtiin joitakin tarkennuksia ja päätettiin, että ehdotusta viedään esitetyillä muutoksilla eteenpäin.

Kaavaehdotus pvm 16.10.2008 nähtävillä ja lausunnot

Asemakaavan muuttamiseksi ja laajentamiseksi 16.10.2008 laadittu ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus sekä muutettava asemakaava ovat olleet julkisesti nähtävillä 30.10. – 05.12.2008 välisen ajan. Nähtävilläolosta kuulutettiin kunnan ilmoitustaululla, sanomalehti Pyhäjokiseudussa ja kunnan kotisivuilla internetissä. Ulkopaikkakunnilla asuville maanomistajille ja muille osallisille tiedotettiin postin välityksellä.

Samanaikaisesti pyydettiin ehdotusvaiheen pvm 16.10.2008 kaava-asiakirjoista lausunnot (10 kpl) Ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Tiehallinnolta, Kärämäen Vesihuolto Oy:ltä, Vattenfall Verkko Oy:ltä, Vattenfall Lämpö Oy:ltä, Pohjanmaan puhelinosakeyhtiöltä, TeliaSoneralta ja valvontalautakunnalta.

Pydyttyjä lausuntoja saatiin 9 kpl. Ainoastaan TeliaSonera ei antanut lausuntoa. Annettujen lausuntojen lisäksi jätettiin yksi maanomistajan kirjallinen muistutus.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta annetut lausunnot ja maanomistajan kirjallinen muistutus sekä niihin 15.01.2009 laaditut kaavoittajan vastineet:

LAUSUNNOT**Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus**

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus toteaa lausunnossaan
3.12.2008 seuraavaa:

1. Kaava-alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita ja kohteita. Kaavoitusta varten on tehty Kärämäen kirkonseudun kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan inventointi keväällä 2007, jonka mukaan Saunatien raitti on maakunnallisesti arvokas kohde jolla on myös keskeinen maisemallinen merkitys. Kaavassa koko raitti mukaan lukien Wanha Korkatti ja Korkatti tulee merkitä kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi arvot turvaavalla merkinnällä.
2. Nykyisin voimassaolevassa asemakaavassa on osoitettu säilytettäviä / istutettavia puurivejä Koulutien varteen. Asemakaavehdotuksessa niitä ei ole esitetty. Puuistutukset edesauttaisivat Saunatien vanhan raitin perinteisen ilmeen säilymistä.
3. Kaavaehdotuksessa on esitetty ns. Rekolan talo urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU-1) vain pohjakartan merkinnöillä, jota on vaikeaa hahmottaa. On vaarana ettei sen säilymistä myöhemmin pidetä mahdollisena.
4. Kaava-alueella on lisäksi kaksi paikallisesti arvokasta rakennusta Vanhamäntymaa ja Aho, joita ei ole osoitettu kaavakartalla eikä niiden arvoa ole turvattu kaavamääräyksillä lainkaan. Vaarana on, että näiden rakennusten säilymistä ei pidetä myöhemmin tärkeänä. Edellä olevasta syystä olisi hyvä, että paikallisesti arvokkaat kohteet osoitetaan kartalla ja rakennusten arvot turvataan kaavamääräyksillä.
5. Kaavamääräysten yleisiin määräyksiin kirjattu määräys rakennusten purkiellosta asemakaavoitetulla alueella ei ole riittävä tapa turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten arvoja. Kaavamääräys on sinänsä turha, koska määräys on suoraan voimassa maankäyttö- ja rakennuslain nojalla kaikilla asemakaava-alueilla.
6. Asemakaavaehdotus selkiyttää Kärämäen keskustataajaman rakennetta ja liikennejärjestelyjä, lisää tonttitarjontaa ydinkeskustan välittömässä läheisyydessä ja uusi liikerakennusten korttelialue sijoittuu olemassaolevan palvelurakenteen yhteyteen.
7. Ympäristökeskus kiinnittää Kärämäen kunnan huomiota siihen, että kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden arvot turvataan asemakaavassa riittävällä tavalla. Ympäristökeskuksella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Vastine:

1. Kaavaehdotuksessa Saunatien kulttuurihistoriallisesti merkittävä raitti sijoittuu välille Mäkitie – Koulutien risteys. Raitin molemmin puolin sen varrella sijaitsevat rakennetut talot, pihat ja istutukset puuriveineen muodostaen yhtenäisen kokonaisuuden. Raitti on osoitettu kaavaehdotuksessa kyläkuvallisesti tärkeäksi alueeksi merkinnällä sk-1 turvaamaan sen säilyvyys kaavamääräyksen mukaisesti.

2. Katuosuus Koulutien risteyksestä Korkatin taloihin saakka poikkeaa oleellisesti sekä kyläkuvallisesti että rakenteellisesti ja myös liikenteellisesti Saunatien raitiksi osoitetusta alueesta. Katuosuus on perusparannettu v. 2002 voimassa olevan asemakaavan mukaisesti vastaamaan keskuskoulun, alueen rivitalojen, muun asutuksen sekä maatilojen ja muiden toimintojen liikennetarpeita. Kaavaehdotuksessa Koulutie on suunniteltu yhtenäiseksi kaduksi valtatieltä 4 lähtien palvelemaan korttelissa 348 sijaitsevan keskuskoulun, Aittatien päässä sijaitsevan päiväkodin (348 YL), Rauhanyhdistyksen toimitalon (kortteli 348 YK), alueen asutuksen ja maatilojen liikennetarpeita. Katualueen mitoitus mahdollistaa myös tarpeelliseksi todetun erillisen kevyen liikenteen väylän rakentamisen katualueelle ajoradan viereen. Myös alueen rakennuskanta on valtaosin uudempaa kuin Saunatien raitin kulttuurihistoriallisesti arvokas osa
3. Kaavakarttaan lisätään säilytettäviä / istutettavia puurivejä Koulutien varteen.
4. Kaavaehdotuksessa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle VU-1 on merkitty rakennusalamerkintä koko alueelle ja määräyksissä on erikseen todettu alueen kokonaisrakennusoikeuden määrä sekä esitetty ns. Rekolan taloa koskeva erillinen maininta sen säilyttämisen tarpeellisuudesta. Asemakaava-alueetta koskee kokonaisuudessaan MRL 127§:n mukainen rakennuksen purkukielto. Viranomaisneuvottelussa 2.9.2008 edellä em. seikat todettiin riittäväksi tavaksi varmistaa kaavassa ns. Rekolan talon säilyminen. Myös Pohjois-Pohjanmaan liitto on todennut 8.12.2008 päivätyssä lausunnossaan kaavan suojelukohteet ja merkinnät riittäviksi tältä osin.
5. Kaava-alueella paikallisesti arvokas Mäntymaan rakennus sijaitsee korttelissa 349, jonka kaavamerkintä korjataan AO/s-1 merkinnäksi viranomaisneuvottelussa 2.9.2008 käydyn keskustelun sekä Pohjois-Pohjanmaan museon kaavaehdotuksesta antaman lausunnon mukaisesti. Aho sijaitsee asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelissa 343 (AL) Frosteruksenkadun varrella. Rakennus on vanha kauppa, joka myöhemmin on muutettu toimisto- ja liiketilaksi. Rakennuksella ei viranomaisneuvottelussa katsottu olevan jäljellä sellaista rakennushistoriallista arvoa, että sen merkitseminen suojelumerkinnällä olisi enää tarpeen.
6. Suojeltavan rakennuksen (sr-1) kaavamääräyksestä poistettiin määräys rakennusten purkukiellosta asemakaavoitetulla alueella viranomaisneuvottelussa 2.9.2008 käydyn keskustelun perusteella. Kaavamääräysten kohtaan - yleiset määräykset on kirjattu määräys rakennusten purkukiellosta asemakaavoitetulla alueella, mikä katsottiin kaavan toteutumisen ja sen informatiivisuuden kannalta paremmaksi, koska määräystä ei ole syytä ottaa erikseen esille vain tiettyjen korttelialueiden osalta. Pohjois-Pohjanmaan museon kaavaehdotuksesta antaman lausunnon mukaan nykyiset kaavamerkinnät turvaavat alueen paikallisesti arvokkaan rakennuskannan ja niiden ympäristön erityispiirteiden säilymisen riittävästi ja kaavaehdotusta ja kaavamääräyksiä ei ole tarpeen muuttaa tältä osin.
7. Merkitään tiedoksi
8. Merkitään tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan Liitto

Pohjois-Pohjanmaan Liitto toteaa lausunnossaan 19.12.2008 mm. seuraavaa:

1. Pohjois-Pohjanmaan liiton 7.1.2008 kaavaluonnoksesta antamasta lausunnosta on otettu huomioon seuraavat asiat:
 - uusi liike- ja työpaikkarakennusten korttelialuetta on pienennetty oleellisesti ja se on osoitettu kokonaan vain vt 4:n länsipuolelle.
 - alue on osoitettu paljon tilaa vaativan erikoiskaupan (KL-1) ja teollisuusrakennusten (TY-1) korttelialueisiin sekä osoitettu myös alueen energiahuollon tarpeisiin yhdyskuntatekniikan rakentamiselle aluevaraus (ET). Rakennusoikeutta alueella on yhteensä 35 000ka-m².
 - kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostuksessa vaikutusten osalta.
 - kulttuuriympäristön merkintöjä koskevat tarkennukset on kaavaehdotuksessa otettu huomioon.
 - koska Kärsämäen keskustataajamassa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, maakuntakaava ohjaa asemakaavoitusta.
2. Pohjois-Pohjanmaan liitto pitää asemakaavaehdotuksessa esitettyjä ratkaisuja ja niiden vaikutuksia riittävästi selvitettyinä.
3. Ohjeellisen osayleiskaavan aluevarauksia ei voida käyttää asemakaavaratkaisun perusteena siten kuin selostuksessa on esitetty. Selostuksessa esitetty ote maakuntakaavasta on ehdotusvaiheen kartasta eikä vastaa turvetuotantoalueiden osalta voimassa olevaa kaavaa.
Kärsämäen keskustan osayleiskaavan tarkistaminen on kuitenkin tarpeen yhdyskuntarakenteen ja taajamakuvan johdonmukaisen kehittämisen varmistamiseksi.

Vastine:

1. Merkitään tiedoksi
2. Merkitään tiedoksi
3. Kärsämäen keskustan nykyinen v. 1994 hyväksytty osayleiskaava on oikeusvaikutukseltaan ohjeellinen. Osayleiskaavan uudistaminen on aloitettu vuoden 2008 lopulla. Uudistettava osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja kaavoitusohjelman mukaisesti se valmistuu alkuvuodesta 2010. Kaavaselostuksen maakuntakaavaote tarkistetaan.

Pohjois-Pohjanmaan museo

Pohjois-Pohjanmaan museo toteaa lausunnossaan 8.12.2008 mm. seuraavaa:

1. Kärsämäen kirkonseudun asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksessa on selvitetty ja huomioitu suunnittelualueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet.

2. Pohjoispohjanmaan museo esittää paikallisesti arvokkaan Vanhamäntymaan talon korttelialueen 349 kaavamerkinnäksi AO/s -1 viranomaisneuvottelussa 2.9.2008 käydyssä keskustelun mukaisesti. Tällä kaavamääräyksellä turvataan valtakunnallisesti arvokkaan Kärämäen kirkkoympäristön säilyminen.
3. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muilta osin Kärämäen kirkonseudun asemakaavan muutos- ja laajennusluonnokseen huomautettavaa.

Vastine:

1. Merkitään tiedoksi.
2. Korttelin 349 kohdalle merkitään AO/s-1 merkintä.
3. Merkitään tiedoksi.

Tiehallinto, Oulun tiepiiri

Oulun tiepiiri toteaa lausunnossaan 9.12.2008 mm. seuraavaa:

1. Tiepiiri on kaavaprosessin aiemmissa vaiheissa todennut, että uusi asuinrakentaminen AO sijoittuu suunnittelualueen itäosaan ja tukeutuu liikenteellisesti alueen pohjoispuolella kulkevaan Frosteruksenkatuun. Alueen lähellä on koulukeskus ja liikuntapaikkoja, joihin on hyvät kevyen liikenteen yhteydet. Uusien asuinalueiden osoittaminen esitetyllä tavalla on erityisesti koulumatkojen liikenneturvallisuuden kannalta hyvä ratkaisu.
2. Tiepiiri ei näe estettä kaavassa esitetylle valtatie 4 varteen, sen länsipuolelle sijoittuvalle toimitilarakentamiselle, mikäli kortteleiden liikenne järjestetään ehdotuksen mukaisesti ilman valtatielle tulevia liittymiä. Tiepiirin mielestä kevyen liikenteen järjestelyt tulisi esittää kaavassa.
3. Kaava on ehdotusvaiheessa kehittynyt myönteiseen suuntaan. Luonnosvaiheessa uutta runsaasti liikennettä aiheuttavaa maankäyttöä oli sijoitettu alueen eteläosassa molemmin puolin valtatieä. Ratkaisu olisi todennäköisesti jatkossa aiheuttanut tarvetta valtatieä risteävälle liikenteelle, mikä olisi ollut valtatie liikenteelle sujuvuus ja turvallisuusriski. Kaavaehdotuksessa valtatie itäpuolelle rakentamista ei ole osoitettu, vaan alue on merkitty maa- ja metsätalousalueena.
4. Koska Frosteruksenkatu on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle, sille mahdollisesti osoitetut uudet liittymät eivät vahvistu, vaan vaativat erillisen tiehallinnon liittymäluvan.

Vastine:

1. Merkitään tiedoksi.
2. Kaavassa toimitilarakentamiseen osoitetulla alueella katualueiden mitoitus mahdollistaa riittävät kevyen liikenteen järjestelyt alueella. Toimitilarakennusten korttelialueen yhdistäminen liikenteellisesti kunnan keskusta-alueeseen tutkitaan alueen toteutusvaiheessa yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla.
3. Merkitään tiedoksi.
4. Merkitään tiedoksi.

Kärsämäen Vesihuolto Oy

Kärsämäen Vesihuolto Oy toteaa lausunnossaan 26.11.2008 mm. seuraavaa:

1. Kärsämäen Vesihuolto Oy:n nykyinen runkovesijohto jää taajaman eteläosassa Vt4:n länsipuolella korttelissa 435 uusien rakennuspaikkojen keskelle. Vesijohto on siirrettävissä uuden kaavatien (Paanutie) varteen, johon on rakennettavissa myös runkoviemäri alueen viemärointiä varten. Runkovesijohto on yhdistettävissä nykyiseen runkovesijohtoon sekä alueen pohjois- että eteläpäässä.
2. Korttelissa 338 olevien pientalotonttien vesihuolto tullaan toteuttamaan alueen eteläpuolen kautta. Kortteleiden 309- 313 vesihuolto toteutetaan alueen itäpuolella olevan runkovesi- ja viemäriinjan kautta. Korttelin 348 omakotitalojen viemärointi tulee toteutettavaksi alueen kaakkoispuolisen viemäriinjan kautta, mikä voi olla ongelmallista.
3. Lausunnossa ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine:

1. Kaavassa on varauduttu sijoittamaan korttelin 435 alueella tarpeelliset johdot suojaviheralueelle (EV) merkitylle, johtoa varten varatulle alueen osalle. Toimitilarakennusten korttelissa 435 katualueiden varaus on mitoitettu siten, että vesi- ja viemäriinjat voidaan sijoittaa tarpeen vaatiessa myös katualueelle.
2. Korttelissa 338 on tonttijako osoitettu ohjeellisena. Asuinpienalojen korttelialueen AP-1 viemärointi voidaan järjestää vesiyhtiön lausunnon liitteenä olevan ratkaisun mukaisesti. Tonttikohdaisen viemäroinnin järjestäminen ratkaistaan tarkemman tason suunnittelun yhteydessä.
3. Merkitään tiedoksi

Vattenfall Verkko Oy

Vattenfall Verkko Oy toteaa lausunnossaan 15.12.2008 mm. seuraavaa:

1. Kortteliin 435 on tarve varata paikat 20 kv maakaapelireitille ja muuntamoille. Esitystä on tarkennettu liitteenä olevassa kartassa.

Vastine:

1. Kaavaehdotuksessa on varauduttu sijoittamaan korttelin 435 johtotiet suojaviheralueelle (EV) merkitylle, johtoa varten varatulle alueen osalle ja muuntamot kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alueelle (ET). Lisäksi muuntamon sijoittaminen on mahdollista suojaviheralueelle johtolinjoille varatulla alueella. Muuntamoiden sijoittaminen lausunnon liitekartan mukaisesti toimitilakorttelin keskelle saattaa rajoittaa tarpeettomasti alueen rakennettavuutta, etenkin kun tonttijako on ohjeellinen ja rakennusten sekä istutusten sijoittelu ratkaistaan vasta tarkemman tason suunnittelun yhteydessä.

Vattenfall Lämpö Oy

Vattenfall Lämpö Oy toteaa lausunnossaan 15.12.2008 mm. seuraavaa:

1. Kaavan eteläosan KL-1 ja TY-1 alueiden lämpöhuoltoa palveleva ET- korttelialue pitää siirtää ainakin ko. alueiden väliin, tai mieluiten sähkölinjan läheisyyteen. Kaavassa tulisi varata myös riittävät katujen ulkopuoliset reitit lämpöverkolle, jotta estetään katualueiden routiminen.
2. Kaavoituksessa tulisi huomioida myös esim. pientaloalueiden energiahuollon tulevaisuuden ratkaisut siten, että energiatehokkuus ja tehokas biopolttoaineisiin perustuva kaukolämmön rakentaminen olisi tonttijaon ja rakennusten sijoittumisen sekä palvelevan jakeluverkon tilatarpeen kannalta mahdollista.

Vastine:

1. Kaavassa on varauduttu sijoittamaan KL-1 ja TY-1 alueiden lämpöhuoltoa palveleva lämpölaitos korttelin 435 eteläosaan merkitylle, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten tontille (ET). Ratkaisu mahdollistaa liike- ja teollisuusrakennuksille tarkoitetun alueen (KL-1 ja TY-1) joustavan laajentamisen tulevaisuudessa sekä etelä että länsisuunnassa. Johtoteille on varattu sijoitus kaavamerkinällä korttelin 435 ja valtatie 4 väliselle suojaviheralueelle (EV). Lämpöverkkoreitti on mahdollista edellisen lisäksi sijoittaa tarvittaessa myös katualueelle. Korttelin tonttijako on ohjeellinen ja rakennusten sekä istutusten sijoittelu ratkaistaan vasta tarkemman tason suunnittelun yhteydessä.
2. Lausunnossa esitetyt energiahuoltoon liittyvät mahdolliset kaukolämmön rakentamiset ja rakennusten sijoittuminen ratkaistaan kaavaan merkittyjen uusien pientaloalueiden kohdalla niiden toteutuksen yhteydessä. Kortteleiden tonttijako on ohjeellinen.

Pohjanmaan Puhelin Oy

Pohjanmaan Puhelin Oy toteaa lausunnossaan 12.11.2008 seuraavaa:

1. Pohjanmaan Puhelin Oy:llä menee asemakaavan alueella kaapelireitti Liitteenä kartta alueen kaapeleista.
2. Mikäli kaavamuuotos / laajennus edellyttää kaapeleiden tai jakamoiden siirto- töitä, aiheutuvat kustannukset laskutamme Kärsämäen kunnalta.

Vastine:

1. Merkitään tiedoksi.
2. Merkitään tiedoksi.

Kärsämäen kunta, valvontalautakunta

Valvontalautakunta esittää kaavaluonnoksesta lausunnossaan 11.12.2008 seuraavaa:

1. Valvontalautakunnan kaavaluonnoksesta esittämät huomautukset on pääosin otettu huomioon kaavaehdotuksessa, joten valvontalautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan uudistamiseksi ja laajentamiseksi tehtyyn kaavaehdotukseen.

Vastine:

1. Merkitään tiedoksi.

MUISTUTUKSET**Kyösti Svala, Partalan tila 93:2**

Muistuttaja esittää kirjeessään 12.12.2008 seuraavaa:

1. Haluan jättää huomautuksen sekä muutosehdotuksen kaavaluonnokseen koskien tielinjausta Haapajärventieltä Partala 9:32 tilan rajalla. Tila on ollut aiemmin perikunnan omistuksessa ja sen siirryttyä minulle olen voinut paremmin seurata siihen liittyviä asioita. Sen vuoksi en ole kiinnittänyt kaavasta olleisiin aiempiin luonnoksiin tai kuulemisiin huomiota.

Partalan tila on tällä hetkellä kaava-alueen ulkopuolella, mutta tulevaisuudessa ilmeisesti omakotirakentamiseen tulevaa aluetta. Kaavaluonnoksessa tehty tielinjaus menee pitkin peltoalueen ja Partalan välistä rajaa, jossa kulkee syvä oja. Kunnan omistamalle maalle on suunniteltu pienteollisuus/liiketoimintaa jonka mahdollinen huolto ym liikenne kulkisi tätä kautta, silloin liikenne aiheuttaa haittaa ja mahdollisia vaaratilanteita.

Toivoisinkin että jo tässä vaiheessa voitaisiin miettiä alueen käyttöä pidemmälle, vaikka Partala 9:32 tila ei vielä olekaan kaava-alue ja tielinjaus viettäisiin samalla etäisyydellä rajasta kuin se lähtee Haapajärventieltä. Tällöin jäisi enemmän viheraluetta tien sekä omakotitonttien väliin ja samalla se rajaisi enemmän kaavassa suunnitellun liike/teollisuusalueen länsipuolelle jäävästä jo nyt osin olemassa olevasta omakotialueesta.

Vastine:

1. Muistuttajan omistama tila Partala Rno 93:2 sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Partalan tila rajoittuu itä sivultaan kunnan omistamaan tilaan Suikkula Rno 39:142 ja samalla nyt kaavaehdotuksen mukaiseen kortteliin 435, sen KT-1 ja TY-1 alueisiin. Partalan tilan pinta-ala on n. 4,1 ha ja se on kokonaan metsää. Tilalla ei ole rakennuksia.

Kaavaehdotuksessa taajaman eteläosassa on ollut lähtökohtana suunnitella maankäyttö valtatie 4 läheisyydessä osoittaen samalla myös alueella kunnan omistama maa-alue elinkeinoelämän kehittämistarpeisiin parhaiten vastaavalla tavalla. Kaavassa osoitettujen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueiden (KL-1 ja TY-1) tuleva käyttö edellyttää riittävien piha-alueiden varaamista asiakas- ja huoltoliikennettä sekä varasto- ja ulkomyymäläalueita (esim. kesäpihat) varten. Korttelin rajalle sijoitetun katutilan siirtäminen korttelin sisäosaan rajaisi rakentamisen toteuttamisvaihtoehtoja ja heikentäisi toimivuuden mahdollisuuksia merkittävästi vähentäen liiketoiminnan haakkuutta sijoittua alueelle.

Paanutien katualue on sijoitettu kokonaan kunnan omistamalle maalle ja sen liittyminen Haapajärventiehen on liikenneturvallisuudesta ja liikenteen sujumisesta johtuen sijoitettu olemassa olevan Rannantien liittymän kohdalle. Kaavassa Paanutien katualue on mitoitettu siten, että sille on ajoradan lisäksi mahdollisuus rakentaa erillinen kevyen liikenteen tie. Paanutien varrella korttelin 435 tonteille niiden länsireunaan kaavassa on määrätty istutettavien puiden alue rajamaan tontit teialueesta sekä suojaamaan ja lisäämään viihtyisyyttä.

Kaavaehdotuksessa esitetty katulinjaus mahdollistaa myös muistuttajan esittämien, kaava-alueen länsipuolella sijaitsevien alueiden luontevan liittämisen Paanutien kautta muuhun ympäröivään tie- ja katuverkostoon. Toteutuksessaan Paanutie hyödyttää merkittävästi myös Partalan tilan aluetta.

Nähtävillä olleen kaavaehdotuksen käsittely ja tarkistaminen ohjausryhmässä 2.2.2009

Kaavan ohjausryhmä käsitteli kokouksessaan 2.2.2009 asemakaavaehdotuksesta pvm 16.10.2008 saadut lausunnot 9 kpl ja yhden maanomistajan muistutuksen sekä hyväksyi kaavoittajan 15.01.2009 laatimat vastineet niihin.

Ohjausryhmä hyväksyi nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen kaavoittajan vastineissa todetut ja 15.01.2009 tarkistettuun asemakaavaehdotukseen tehdyt seuraavat muutokset:

- Kaavakarttaan on lisätty säilytettäviä / istutettavia puurivejä Koulutien varteen.
- Kaava-alueella paikallisesti arvokkaan Mäntymaan (korttelissa 349) kaavamerkintä on muutettu erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään – merkinnäksi (AO/s-1). Maanomistajaa on kuultu asiassa ja hän on hyväksynyt muutoksen.
- Kaavaselistuksen maakuntakaavaote on tarkistettu voimassa olevan maakuntakaavan mukaiseksi.

Ohjausryhmä päätti esittää tarkistetun asemakaavaehdotuksen pvm 15.01.2009 sisältäen kaavakartan ja kaavaselistuksen tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Asemakaavaehdotus pvm 15.01.2009

Asemakaavaehdotus on laadittu uudelle maanmittauslaitoksen tarkastamalle ja 29.5.2008 hyväksymälle pohjakartalle.

Kirkonseudun asemakaavan muuttamiseksi ja laajentamiseksi laadittu kaavaehdotus pvm 15.01.2009 sisältäen kaavakartan 12/1 ja kaavaselostuksen 12/2 sekä muutettava kaava 12/3 ovat esityslistan liitteinä.

Kaavaehdotuksen kaavakartta, kaavaselostus, kuulutus, lausuntopyynnöt, annetut lausunnot ja muistutus sekä kaavoittajan vastine ja ohjausryhmän esitys esitellään kokouksessa.

Kunnaninsinööri:

Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muuttamiseksi ja laajentamiseksi laaditun ehdotuksen pvm 15.01.2009 sisältäen kaavakartan ja kaavaselostuksen sekä esittää asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen pvm 15.01.2009 kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

FROSTERUKSEN KOULU AUDITORION KÄYTTÖMAKSUN TARKISTUS

Tekn.ltk 13 §
rak.mest.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.9.2004 § 216 vahvistanut koulutilojen käyttökorvaukset.

Kunnanhallitus on 29.11.2004 § 256 päättänyt hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen erityisryhmien käyttökorvauksista ja samalla päättää muuttaa auditorion käyttökorvaushinnaksi 7 €/tunti, 2-5 tuntia 20 € ja yli 5 tuntia 50 €.

Kunnanhallitus on 15.5.2005 § 115 päättänyt delegoida kunnan koulujen tilojen, hiihtomajan ja urheilualueiden käyttökorvausten määritykset ja päättämisen tekniselle lautakunnalle.

Auditorion käyttömaksuja on tarkistettava vastaamaan käyttökustannuksia. Käyttökustannukset sisältävät sähkön, lämmön, AV-välineet ja tilaisuuksien jälkeisen siivouksen, sekä kiinteistönhoitajan arkipäivisin työaikana (ma-pe) suoritettut työt ja palvelut ja tilojen kunnossapidon.

Uudet käyttömaksut ovat seuraavat:
ensimmäinen tunti 30,00 €
seuraavat tunnit 10,00 €
120,00 € / vrk

Muiden tilojen käyttömaksut pysyvät aikaisemman päätöksen mukaisina.

Käyttömaksut eivät sisällä kiinteistönhoitajan ja keittiöhenkilökunnan palkkakustannuksia iltaisin ja viikonloppuisin. Palkkakustannukset laskutetaan voimassa olevien palkkakustannusten perusteella lisättyinä ilta- ja viikonloppukorotuksilla. Käyttömaksuihin ja perittäviin palkkoihin lisätään lainmukainen arvolisävero.

Käyttömaksut ja vuokrausehdot ovat esityslistan liitteenä.

Kunnaninsinööri:

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset käyttömaksut ja vuokrausehdot ja ne tulevat voimaan 1.4.2009.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

PÄÄTÖSLUETTELOT

Tekn Itk 14 §
kans

Saatetaan teknisen lautakunnan tiedoksi seuraavat päätösluettelot:

1. ruokahuollon-siivoustoimenjohtajan päätösluettelot 2009 §:t 37- 60
2. rakennusmestarin päätösluettelot v. 2009 § 1 - 2
3. kunnaninsinöörin päätösluettelot v. 2009 § 5

Kunnaninsinööri:

Lautakunta merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja päättää samalla, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta em. asioiden osalta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa:

Pykälät 12, 14

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 13

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla (KvesL 26 §):

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax.

Kärsämäen kunta
Tekninen lautakunta
Keskuskatu 14
86710 KÄRSÄMÄKI
Sähköposti: karsamaen.kunta@karsamaki.fi
Telefaksi: (08) 7726 247

Pykälät 13

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite
Oulun hallinto-oikeus
Postiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs., OULU
Sähköposti: oulu.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikaisu- / valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan/ oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Oikaisuvaatimus- / valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös; nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1); nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 82 euroa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle