

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 28.10.2009 klo 19.00 - 20.45
KOKOUSPAIKKA	Tekninen toimisto, Haapajarventie 1
SAAPUVILLA OLLET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	(x) Mikkola Ari, pj (-) Madetoja Jari, vpj (x) Kyllönen Taisto (x) Karhu Raija (-) Konola-Hyvölä Leila (x) Hietala Pirkko (x) Aulis Raija
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	(x) Pietikäinen Martti esittelijä (-) Ojalehto Pauli, kh:n edustaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	(x) Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
ASIAT	34 - 40
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 29.10.2009. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taito Kyllönen ja Pirkko Hietala
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä  Ari Mikkola Martti Pietikäinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitte- lylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika 29.10.2009
	Allekirjoitukset  Taisto Kyllönen Pirkko Hietala
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm 3.11.2009
	Virka-asema Allekirjoitus kanslisti Arja Saaranen

ESITYS VUODEN 2010 TALOUSARVIOKSI JA VUOSIEN 2011 – 2012  
TALOUSSUUNNITELMAKSI

Tekn ltk 34 §  
kans.

Hallintokuntia on pyydetty toimittamaan 30.10.2009 mennessä esitykset vuoden 2010 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi 2011 -2012. Kanslisti ja rakennusmestari ovat laatineet talousarvioesityksen vuodelle 2010.

Vuoden 2009 talousarvion toimintakate (nettomenot) on -356.140 €. Vuoden 2010 talousarvioesityksen toimintakate (nettomenot) on - 686.270 €.

Teknisen lautakunnan päävastuualueeseen kuuluu yhdyskuntahuolto, kiinteistötoimi ja ruokahuolto- siivouspalvelut.

Yhdyskuntahuolto jakautuu seuraavasti: hallinto, liikenneväylät ja yleiset alueet, kaavoitus ja mittaus, jätehuolto ja työkoneet joiden nettomenot on yht. - 315.810. Kiinteistötoimi jakautuu tilapalvelut ja maa- ja metsätilat joiden netto on 19.800 €. Ruokahuolto- ja siivouspalvelut netto on 4060 €. Teknisen lautakunnan päävastuualue on yhteensä - 291.950 €.

Teknisen lautakunnan talousarvioon on lisätty aiemmin valvontalautakunnan talousarviossa olleet Peruspalvelukuntayhtymä Selänteelle siirtyvät rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveysvalvonta ja eläinlääkintähuolto. Lisäksi siirtyvät Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen kustannukset teknisen lautakunnan talousarvioon.

Selänteen ilmoittamat ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen kuntaosuudet (netto) vuoden 2010 talousarvioesityksessä ovat yht.-157.000 € tämä jakautuu seuraavasti: vertailuna tilinpäätös 2008 ja talousarvio 2009 sekä talousarvioesitys 2010.

	<b>TP 2008</b>	<b>TA2009</b>	<b>TAES2010</b>
Rakennusvalvonta	- 18.440	- 24.440	- 30.500
Ympäristönsuojelu	- 9.796	- 11.830	- 28.000
Ymp.terveysvalvonta	- 12.636	- 16.720	- 31.710
Eläinlääkintähuolto	- 88.238	- 85.560	- 73.300
Yht.	-129.110	-138.550	- 157.000

Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen ilmoittama kuntaosuus - 230.810 €. Jokilaaksojen pelastuslaitos hoitaa pelastustoimen ja öljyvahinkojen torjunnan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

	<b>TP2008</b>	<b>TA2009</b>	<b>TAES2010</b>
Suojelutoimi	- 250.238	- 231.970	- 230.810

Valvontalautakunnasta siirtyvät kustannukset lisäävät teknisen lautakunnan talousarvioesitystä yhteensä -387.810 €. Teknisen lautakunnan päävastuualueen ja lautakunnan alisuuteen siirtyvien palvelujen talousarvioesitys on yhteensä 686.270€.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on kokouksessaan 20.3.2009 § 21 päättänyt esittää, että Koivupuiston pienkotien kiinteistönhuolto sopimuksineen siirretään teknisen toimen vastuulle mahdollisuuksien mukaan jo vuoden 2009 aikana. Koivupuiston pienkodit siirtyy teknisen lautakunnan vastuulle 1.1.2010 alkaen kohtaan kiinteistötoimi kustannuspaikka 5199.

Esityslistan liitteenä on vuoden 2010 talousarvioesitys 34/1, vuosien 2011 – 2012 taloussuunnitelma 34/2 ja henkilöstösuunnitelma 34/3.

#### **Kunnaninsinööri:**

Lautakunta hyväksyy laaditun talousarvioesityksen, taloussuunnitelman ja henkilöstösuunnitelman, sekä esittää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

#### **Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

## INVESTOINTIOHJELMA VUOSILLE 2010 – 2012

Tekn ltk 35 §

Kunnaninsinööri on valmisteltu investointiohjelmaa vuosille 2010 – 2012. Investointiohjelma sisältää hallintokuntien esittämät investoinnit ja hankinnat. Investointiohjelma on esityslistan liitteen 35/1.

**Kunnaninsinööri:**

Lautakunta hyväksyy investointiohjelman ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

## PÄÄTÖSLUETTELOT

Tekn.ltk 36 §  
kansl

Saatetaan teknisen lautakunnan tiedoksi seuraavat päätösluettelot:

1. kunnaninsinöörin päätösluettelot v. 2009 § 9-10
2. ruokahuollon-siivoustoimenjohtajan päätösluettelot 2009 §:t 230-242
3. kanslistin päätösluettelot v. 2009 § 3 - 4

### **Kunnaninsinööri:**

Lautakunta merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja päättää samalla, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta em. asioiden osalta.

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

TIEDOKSISAATOT

Teknltk 37 §  
kansl

Saatetaan teknisen lautakunnan tiedoksi seuraavat saapuneet kirjeet.

**Kärsämäen Asunnot Oy/ Tilitoimisto Rousu Oy;** asukasvalinnat syyskuu 2009.

**Kunnaninsinööri:**

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

## LISÄMAKSU KESKUSTAN YLEISKAAVAN KONSULTOINTIIN

Tekn.ltk 38 §

Kärsämäen kunta on tehnyt sopimuksen 27.11.2008 keskustan yleiskaavan laatimisesta Finnish Consulting Group:n kanssa. Konsultoinnin kokonaispalkkio on 28 554 euroa + alv 22 %, lisäksi kokous- ja neuvottelu/maastokäyntien yksikköhinta on 470 euroa/käynti.

Finnish Consulting Group perustelee lisähintaa: Paavo Korpelan kanssa käymässä keskustelussa suunnittelutyön tarjouksen perusteena olleista lähtökohdista olemme todenneet yleiskaavan muuttuneiden lähtökohtien vaikuttaneen suunnittelutehtävän sisällön muuttumiseen ja sitä kautta suunnittelutehtävän tuntimäärän ja kustannusten kasvuun.

Viimekuukausina on suunnittelun kohteena ollut ns. ohitustie ja valtatie 4 liikennejärjestelyt keskustassa. Suunnittelutehtävään tämä on aiheuttanut merkittävän työmäärän lisäyksen tarjousvaiheen aikana sovittuun verrattuna. Tarjousvaiheen aikana käydyissä keskusteluissa suunnittelun lähtökohdista oli silloisen Tielaitoksen 1998 laatimat suunnitelmat valtatie 4 tiejärjestelyt Kärsämäen taajamassa.

Nämä lähtökohdat ovat kaavoitustyön aikana jo useamman kerran muuttuneet.

Näiltä osin tarjouspyynnön ja tarjouksemme perustana ollut suunnittelutehtävä on siinä määrin muuttunut ja vaikuttanut suunnittelutarpeen nousuun, että esitämme kunnalle maksupositaulukon erän 4: Yleiskaavaluonnos osalta korottamista 2 500,00 eurolla. Kustannus muodostuu 22 suunnittelutunnista ja 8 suunnitteluavustajan tunnista.

Sopimuksessamme oli määritelty vain neuvottelukustannukset Kärsämäellä käytävistä neuvotteluista, mutta ei Oulussa käytävistä neuvotteluista. Pyydämme, että myös Oulussa käytävät neuvottelut hyväksytään laskutettaviksi neuvottelukustannuksiksi.

**Kunnaninsinööri:**

Esitän, että Finnish Consulting Group:n esittämä 2 500,00 euron lisämaksu hyväksytään.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**KIINTEISTÖHÄLYTYSVARALLOLON JÄRJESTÄMINEN FROSTERUKSEN KOULULLA, LASTENTALO KUUSIPIHASSA JA TERVEYSKESKUKSELLA.**

## Teknltk 39 §

Kiinteistöhälytysten varallaoloa ja siihen liittyviä kiireisiä tehtäviä ovat Frosteruksen koululla, Lastentalo Kuusipihassa ja terveyskeskuksella hoitaneet Kärsämäen VPK:n varalla olevat yksikönjohtajat. Vpk:n yksikönjohtajat ovat ilmoittaneet luopuvansa em. tehtävistä mahdollisimman pian, henkilöstöresurssien niukkuuden ja kiinteistöhoidossa erityistä ammattiosaamista vaativien tehtävien vuoksi.

Vpk:n henkilöille on maksettu virka-ajan ulkopuolisesta varallaolosta (128 h/ viikko) kunnan palkkana 256 euroa /kk, johon tulevat lisäksi kuntatyönantajan sosiaalivakuutuskulut (20,78 %). Kustannukset ovat olleet kuu-kaudessa yhteensä n.310 euroa, yhteensä n.3720 euroa vuodessa. Lisäksi on maksettu hälytysten johdosta tehtyjen työtuntien mukaan korvausta.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan kultakin varallaolotunnilta, jona viranhaltija/työntekijä on velvoitettu olemaan varalla, maksetaan rahakorvauksena 20 % – 30 % korottamattomasta tuntipalkasta tai annetaan vastaava vapaa-aika.

Kunnalla on kaksi talonmiestehtäviä hoitavaa henkilöä, joiden tehtäviin varallaolo soveltuisi, mutta varallaolon järjestäminen ympärivuotuisena vaatisi useamman henkilön työpanoksen.

Kunnan talonmiestehtäviä hoitavien korottamaton tuntipalkka on n. 12,60 €/tunti. Laskennallisesti kustannukset tulisivat kunnan kiinteistöhoitajien hoitamana olemaan 20 %:n varallaolokorvauksella ja em. perustuntipalkalla n.1290 euroa kuukaudessa, n.15480 euroa vuodessa. Lisäksi tulisi maksaa hälytysten johdosta tehtyjen työtuntien mukaan korvaukset.

Tekninen toimisto on pyytänyt Kärsämäellä toimivilta kiinteistöhuollon yrittäjiltä tarjouksia em. tehtävien hoitamisesta. Tarjouspyynnössä on selvitetty hälytysvarallaolon aikana suoritettavat työt. Tarjouspyynnössä on pyydetty hälytysvarallaolon hinta euroa / kk, vähimmäisveloitushinta / käynti kohteessa sekä kohteessa tarvittavien välttämättömien korjausten ja töiden suoritushinta €/tunti. Tarjousasiakirjat esitellään kokouksessa.

**Rakennusmestarin ehdotus:**

Lautakunta päättää valita kiinteistöhälytysvarallaoloon ja sen aikana tehtävien töiden hoitajaksi Frosteruksen koululle, Lastentalo Kuusipihaan ja terveyskeskukselle Kiinteistöhuolto Jouni Heikkisen tarjouksen mukaisesti. Varallaolon aikana suoritettavista töistä maksetaan erikseen tarjouksen mukaiset korvaukset. Tehtävien hoidon siirto päätetään alkamaan 1.11.2009 alkaen.

**Kunnaninsinööri:**

Lautakunta hyväksyy rakennusmestarin esityksen.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**MUUTOS TERVEYSKESKUKSEN PERUSKORJAAMISEN INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAAN, SEKÄ LISÄMÄÄRÄRAHA VUODEOSASTON RAKENTAMISEEN**

Tekn.ltk 40 §

Kunnan talousarviossa on varattu vuodelle 2009 määräraha 80 000 € terveyskeskuksen peruskorjaukseen. Kärämäen kunnanvaltuusto on 31.8.2009 kokouksessa tehnyt päätöksen, että Koivupuiston yhteydessä olevat, kunnan omistamat pienkodit muutetaan enintään 10 paikan akuuttivuodeosastoksi. Syksyn 2009 aikana on käynnistetty uuden vuodeosaston suunnittelu.

Kunnanvaltuusto on 31.8.2008 kokouksessaan päättänyt, että uusi terveysasema rakennetaan ja sijoitetaan Koivupuiston viereen tontille AO 12 rakennuspaikalle 6.

Syksyn 2009 aikana on käynnistetty uuden terveysaseman suunnittelu.

Vanhan terveyskeskuksen peruskorjaukseen vuodelle 2009 varatut 80 000 € määräraha siirretään: Uuden akuuttivuodeosaston suunnitteluun ja rakentamiseen 40 000 €, sekä terveysaseman suunnittelu 40 000 €.

Uuden akuuttivuodeosaston saneeraaminen aloitetaan vuoden 2009 aikana. Vuodeosaston saneeraaminen Koivupuiston pienkotitiloihin maksaa kokonaisuudessaan 472.000 euroa. Vuoden 2009 talousarvion investointiosaan on varattava Koivupuiston akuutti vuodeosaston saneeraamiseen 160 000 € lisämääräraha.

Vuoden 2009 talousarvion investointiosassa hanke kohdassa talonrakennus on varattu määräraha 20.000 € Toimintakeskuksen tilojen suunnitteluun ja rakentamiseen. Toimintakeskuksen tilojen suunnittelu aloitetaan vuoden 2009 aikana vanhan vuodeosaston tiloihin ja koko hankkeen kustannusarvio on 800.000 euroa.

**Kunnaninsinööri:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2009 talousarvion investointiosan hankekohdasta Talonrakennus ”Terveyskeskuksen peruskorjaus” osoitetaan uuteen hankkeeseen ”Akuuttivuodeosaston suunnittelu ja rakentaminen” 40 000 € ja edelleen hankkeeseen myönnettäväksi lisämäärärahaksi 160.000 euroa varsinaisen peruskorjauksen ja saneerausrakentamisen tekemiseen.

Hanke ”Terveyskeskuksen peruskorjaus” poistetaan investointiosan hankenimikkeenä ja tilalle merkitään uusi hanke ”Terveysaseman suunnittelu ja rakentaminen” 40 000 €, jolle määräraha siirretään.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa:

Pykälät 34, 35, 36, 37, 38, 40

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 39

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla (KvesL 26 §):

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

---

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax.

Kärsämäen kunta

Tekninen lautakunta

Keskuskatu 14

86710 KÄRSÄMÄKI

Sähköposti: karsamaen.kunta@karsamaki.fi

Telefaksi: (08) 7726 247

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Oulun hallinto-oikeus

Postiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs., OULU

Sähköposti: oulu.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.  
**Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikaisu- / valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan/ oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus- / valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös; nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1); nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

---

### **Lisätietoja**

**Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 82 euroa.**

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle