

KOKOUSAIKA	16.10.2008 klo 15.00 – 15.45	
KOKOUSPAIKKA	Tekninen toimisto, Haapajärventie 1	
SAAPUVILLA OLLET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	(x) Tuohimaa Liisa, pj (x) Epäily Terho (x) Salo Jaana (-) Pesonen Pentti (x) Ahlholm Jaakko, vpj (x) Kyllönen Ritva (x) Unga Heikki	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	(x) Puhakka Matti, kh:n edustaja (x) Halme Tuomo, esittelijä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	(x) Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	18 – 23	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 20.10.2008. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heikki Unga ja Jaakko Ahlholm.	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Liisa Tuohimaa	Tuomo Halme
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika 20.10.2008	
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsit- telylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Allekirjoitukset	
	Heikki Unga	Jaakko Ahlholm
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm 21.10.2008	
	Virka-asema Kanslisti	Allekirjoitus Arja Saaranen

## VALVONTALAUTAKUNNAN TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 01.01. – 31.08.2008

Valv.tlk § 18

Valvontalautakunnan päävastuualueet ovat suojelutoimi ja valvontatoimi.

Valvontalautakunnan käyttösunnitelma muodostuu seuraavista tulosityksistä:

- pelastustoimi
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- yleinen terveystoimi
- eläinlääkintähuolto

Pelastustoimen talousarviossa on varattu muut yhteistoimintaosuudet kohtaan 232.520 €. Menokohta ylittyy 8.960,00 €. Ylitys johtuu loppulaskusta vuodelta 2007 joka on kirjattu vuoden 2008 menoksi.

Esityslistan liitteenä jaetaan tulostavoitteiden toteutuminen em. tulosityksiltä.

**Rakennustarkastaja:**

Lautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen ja toiminnallisia tavoitteita koskevat tiedot ajalta 1.1. - 31.8.2008 tietoon saatetuksi ja esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää valvontalautakunnalle lisämäärärahan 8.960 € kohtaan pelastustoimi 5482 6161.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

## VALVONTALAUTAKUNNAN TOIMIVALLAN SIIRTO RAKENNUSTARKASTAJALLE

Valv.ltk 19 §

MRL:n 21 §:n 1 mom. mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei voi kuitenkaan toimia kunnanhallitus. Kärsämäen kunnassa rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii valvontalautakunta kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen voi halutessaan siirtää toimivaltaansa edelleen viranhaltijoille. Toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (365/1995) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. Valvontalautakunnan toimivaltaa siirretään rakennustarkastajalle siten kuin jäljempänä määrätään MRL 21 §:n 4 mom. ja kuntalain 14 §:n perusteella.

Rakennustarkastaja voi yksittäistapauksessa siirtää päätöksen, lausunnon tai suostumuksen antamisen lautakunnan ratkaistavaksi, jos siirtoon on olemassa erityiset perusteet. Erityiset perusteet ovat voivassa muun muassa silloin, kun kysymys on kunnan tai ympäristön kannalta poikkeuksellisen merkittävästä hankkeesta.

Rakennustarkastajan tehtävät ja ratkaisovalta:

1. Myöntää rakennusluvan kerrosalaltaan enintään 600 m<sup>2</sup> enintään kaksiasuntoiselle tai enintään kaksikerroksiselle uudisrakennukselle, korjaus- tai muutostyölle tai laajennukselle (MRL 125§)
2. Myöntää toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvat (MRL 126§, 127§, 128§)
3. Päättää ilmoituksenvaraisten rakennushankkeiden hyväksymisestä (MRL 127§, 129§) sekä hyväksyy rakennusluvan vähäiset muutokset
4. Myöntää tilapäisen rakennusluvan (MRL 176§)
5. Päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajien hyväksymisestä tai hyväksynnän peruuttamisesta sekä suunnittelijoiden kelpoisuudesta (MRL 122§, 123§)
6. Päättää rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista hyväksytyin maksutaksan mukaisesti (MRL 145§)
7. Päättää luvan voimassaolon jatkamisesta ja aloittamisoikeudesta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä rakennustyön loppuunsaattamismääräyksen antamisesta (MRL 143§, 144§, 170§)

8. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175§)
9. Päättää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180§)
10. Päättää haja-asutusalueiden osoitteiden antamisesta
11. Päättää rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta (MRL 151§)
12. Päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä päättää asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustamisesta myöntämiensä lupien osalta (MRL 158§, 159§, 160§)
13. Päättää toimenpiteistä markkinavalvonnan osalta (MRL 181§) sekä toimenpiteistä tarkastusoikeutta käytettäessä (MRL 183§)
14. Päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä vähäisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 161§, 162§, 163§)
15. Päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä (MRL 164§)
16. Päättää rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella, kun hanke on vaikutuksiltaan vähäinen (MRL 137§)
17. Päättää kokoontumishuoneistojen ja –alueiden hyväksymisestä ja vahvistaa niiden henkilömäärät (MRA 54§)
18. Päättää rakennetun ympäristön hoitoa koskevien määräysten ja kehotusten antamisesta (MRL 22 luku)
19. Päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräyksen antamisesta (MRL 165§)
20. Myöntää luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149§)
21. Päättää toimialueen hankinnoista lautakunnan määräämissä rajoissa. Toimialueen laskut hyväksyy rakennustarkastaja tai kunnaninsinööri
22. Valmistelee poikkeuslupalausunnot ja suunnittelutarveratkaisut lautakunnalle

**Rakennustarkastaja:**

Lautakunta päättää hyväksyä edellä ehdotetun toimivallan siirron. Päätös tulee voimaan heti, kun lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

## MAA-AINESLUVAN HALTIJAN MUUTOS

Valv.ltk 20 §

Destia Oy:n Kiviainesyksikkö, Kumpulantie 11 (PL 73), 00521 HELSINKI (Y-tunnus 2163026-3) hakee haltijan muutosta maa-ainesluvalla. Maa-aineslupa on myönnetty hiekan ottoa varten Kärsämäen kunnan Saviselän kylässä Savisaari, RN:o 2:45, nimiselle tilalle. Kärsämäen kunnanhallitus on myöntänyt maa-ainesluvan Destia Oy:lle 18.03.2002 kymmeneksi vuodeksi.

Maa-ainesluvan uusi haltija on Aimo Laitila, Teerikankaantie 32, 86710 KÄRSÄMÄKI. Aimo Laitila sitoutuu huolehtimaan alueen velvoitteista myönnetyn maa-ainesluvan mukaisesti. Laitila on sitoutunut tekemään 2 400 euron vakuustalletuksen heti, kun maa-aineslupa on siirretty Aimo Laitilan nimiin.

**Ympäristötarkastaja:**

Valvontalautakunta päättää hyväksyä uudeksi maa-ainesluvan haltijaksi Aimo Laitilan. Vakuus 2 400 euroa tulee toimittaa välittömästi Kärsämäen kunnalle. Samalla Destia Oy vapautetaan maa-aineslain 13 §:n mukaisista velvoitteista tämän maa-ainesluvan osalta.

**Rakennustarkastaja:**

Valvontalautakunta päättää hyväksyä ympäristötarkastajan esityksen.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

ESITYS VUODEN 2009 TALOUSARVIOKSI JA VUOSIEN 2010 – 2011  
TALOUSSUUNNITELMAKSI

Valv.ltk § 21

Hallintokuntia on pyydetty toimittamaan 7.11.2008 mennessä esitykset vuoden 2009 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi 2010 - 2011.

Kuluvan vuoden talousarvion nettomeno on 359.090€.

Nyt valmistellun talousarvioesityksen toimintakate vuodelle 2009 on 370.520 €.

Esityslistan liitteenä on vuoden 2009 talousarvioesitys ja vuosien 2009 - 2010 toimintasuunnitelma.

**Rakennustarkastaja:**

Valvontalautakunta hyväksyy laaditun talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman, sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

## PÄÄTÖSLUETTELOT

Valv.ltk 22 §

Saatetaan valvontalautakunnan tiedoksi seuraavat päätösluettelot:

1. rakennustarkastajan päätösluettelot 2008 §:t 18 – 54
2. ympäristötarkastajan päätösluettelot 2008 §:t 4 - 6

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

### **Rakennustarkastaja:**

Lautakunta merkitsee tiedoksi em. pöytäkirjat.

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

TIEDOKSISAATOT

Valv.ltk 23 §

Lautakunnalle tiedotettavat asiat:

**Ympäristötarkastajan lähettämät tarkastus- ja valvontapöytäkirjat ja lausunto:**

**Oulun tiepiirin suunnittelu;** Tarkastuspöytäkirja öljyisen maaperän puhdistaminen

**Kangasharju Tapani;** Valvontapöytäkirja maa-ainesten otosta

**Kärsämäen kunta/terveyskeskus:** Lausunto terveyskeskuksesta 23.7.2008 otettujen materiaalinäytteiden mikrobiuloksista.

**Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus:** Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta/ Pyhännän Kuohuneva.

**Rakennustarkastaja:**

Merkitään lautakunnalle tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.